

El nuevo pasaje comercial de Empresalia, en Querétaro.

Un parque arbolado de 6,000 m² sobre Avenida 5 de Febrero con espacios para tu marca junto a una comunidad activa.

LA OPORTUNIDAD PARA TU NEGOCIO

7,000 m²

de superficie comercial disponible

+1,000

cajones de autoservicio

40

locales comerciales de distintos tamaños

EMPRESALIA HOY

56,000 m²

de campus corporativo en seis torres

+5,800

personas trabajan aquí a diario

40+

empresas globales en el campus

Sobre 5 de Febrero. Conectado con Querétaro.

ESTA UBICACIÓN CONECTA TRES MERCADOS

01 Comunidad Empresarial

Más de **5,800 personas** trabajan aquí cada día.
El Courtyard by Marriott suma 160 habitaciones.

02 Flujo urbano

Más de **150,000 vehículos** pasan diariamente junto al Pasaje.

03 Los queretanos

Más de **1.5 millones de personas** viven en el área metropolitana.



20 rutas y 42 paradas de Qrobús en un radio de 1.5 km amplían las opciones para llegar al Pasaje.



Empresalia es un campus corporativo de clase mundial

Un entorno natural para innovar, crecer y construir comunidad.

UNA COMUNIDAD DE MÁS DE 40 EMPRESAS GLOBALES QUE SIGUE CRECIENDO

★★★★☆ 9.5/10

SATISFACCIÓN DE SUS USUARIOS

100%

LO RECOMIENDA

ASSISTANCE
reinvirtiendo / los servicios

HARMAN

AXA

ERICSSON

Deloitte.

BBVA

KERRY

TOYOTA
FINANCIAL SERVICES

openpay
a BBVA.com.mx

SIEMENS
energy

TOTVS

WERNER
MEXICO

petco

P&G

Banco Azteca

NAM Mexico

advance
REAL ESTATE

Valeo

EATON

Sunon
by ECO

MSC
BUILT TO MAKE
YOU BETTER

SUNWA

INTERNATIONAL PAPER

Yanfeng

CARPENTER
TECHNOLOGY

Nitto

carhartt

aqualia

FLOWERVE

guidepoint
systems

WINFIELD
UNITED

NOVUS
SOLUTIONS SERVICE SUSTAINABILITY

HERMOSILLO
Experience Matters

NSF

GMX
LUXURY

mks
Atotech

adCity

CAPITALIS
Servicios Financieros

GAMA Y ASOCIADOS
Asesores en Inversiones

RONITE
BUILT BY DESIGN

GRUPO
ROBLE

Bison



Desde el primer día, el Pasaje se integra a una comunidad de más de 5,800 personas que ya trabajan, conviven y comparten en Empresarialia.



7,000 m² de espacios comerciales disponibles para tu marca, en un nuevo destino para Querétaro.

Un parque de 6,000 m² abierto a la ciudad, con espacios para gastronomía, bienestar y servicios.

40 locales comerciales

De distintos tamaños, en planta baja y planta alta, para gastronomía, bienestar y servicios.

7 espacios tipo contenedor

Incluidos en los 40, con terraza propia: café, snacks y propuestas complementarias dentro del parque.

Master plan

El Pasaje Comercial dentro del campus Empresarial, con frente a Avenida 5 de Febrero.

	Pasaje Empresarial	18,000 m² por construir
	Área desarrollada	56,000 m² construidos



Planta de referencia. Superficies y configuración sujetas a confirmación.

Planta baja

20 locales y 7 espacios tipo contenedor con terraza, con frente al parque.

LOCALES

L1	169 m² + terraza 57,1 m²
L2	65 m²
L3	70,5 m²
L4	100,8 m²
L5	100,8 m² + terraza 42,3 m²
L6	70,5 m² + terraza 43,8 m²
L7	70,5 m² + terraza 43,8 m²
L8	70,5 m² + terraza 43,8 m²
L9	70,5 m² + terraza 43,8 m²
L10	70,5 m² + terraza 43,8 m²

L11	124,1 m² + terraza 43,8 m²
L12	124,1 m² + terraza 43,8 m²
L13	124,1 m² + terraza 43,8 m²
L14	124,1 m² + terraza 43,8 m²
L15	142 m² + terraza 236,1 m²
L16	92,5 m²
L17	171,3 m² + terraza 143,9 m²
L18	324,2 m² + terraza 124,8 m²
L19	177 m² + terraza 121,9 m²
L20	153,5 m²

CONTENEDORES

C1	28,8 m² + terraza 134,1 m²
C2	28,8 m² + terraza 134,1 m²
C3	28,8 m² + terraza 134,1 m²
C4	28,8 m² + terraza 115,8 m²
C5	28,8 m² + terraza 99,9 m²
C6	28,8 m² + terraza 196,2 m²
C7	28,8 m² + terraza 196,2 m²



Superficies según plano comercial. Disponibilidad y configuración sujetas a confirmación.

Planta alta

13 locales sobre el edificio comercial.

LOCALES

L21	193,3 m²	L28	70,5 m²
L22	59,8 m²	L29	70,5 m²
L23	70,5 m²	L30	70,5 m²
L24	70,5 m²	L31	70,5 m²
L25	100,8 m²	L32	43,4 m²
L26	100,8 m²	L33	1,001 m²
L27	70,5 m²		



Superficies según plano comercial. Disponibilidad y configuración sujetas a confirmación.



Tu próxima ubicación, en Pasaje Empresarial.

¿Buscas un espacio para tu marca?

Comparte tu giro y los requerimientos de tu operación. Conoce ubicaciones, superficies y configuraciones disponibles.

Víctor Benítez

Gerente comercial de Empresarial

✉ rentas@empresalia.mx

☎ +52 442 205 9431

